

Městský úřad Aš

Stavební úřad a úřad územního plánování

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: sauerova.klara@muas.cz

Číslo jed. spisu:
SÚ/2022/5455/K

Č. j. dokumentu:
MUAS/37139/2022/SÚ

Vyřizuje/linka:
Sauerová Bc./233

Datum:
V Aši dne 7.11.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.9.2022 podal

**Město Hranice, IČO 00253961, U pošty 182, 351 24 Hranice,
kterého zastupuje Projekt stav, spol. s r.o., IČO 49787942, Želivského 2227, 356 01 Sokolov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

šatny pro fotbalisty a obecní dům Hranice, Studánka

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 251 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 409/13 (trvalý travní porost) v katastrálním území Studánka u Aše.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a dostavbu stávajících šaten. Objekt je řešen jako vzájemně funkčně i stavebně propojené bloky: první blok (zázemí pro zápasy fotbalistů + sociální zázemí) o půdorysné ploše 7,47 x 33,28 m tvořící část 1. NP, druhý blok (klubovna fotbalistů) o půdorysných rozměrech 10,64 x 13,14 m tvořící část 1. NP + zkosené 2. NP, kde bude nízkoprahový klub. Stavba je v čisti I jednopodlažní a v části II dvoupodlažní, nepodsklepená. Půdorys je složený ze dvou obdélníků. První část je zastřešena plochou střechou, druhý blok sešikmenou střešní rovinou se sklonem max. do 36 0. Objekt řešen jako samostatně stojící umístěný ve vzdálenosti 12,235 m od poz.p.č. 409/33 k.ú. Studánka a 3,440 m od poz.p.č. 741/2 k.ú. Studánka.
- Šatny: Bude provedena rekonstrukce stávajícího objektu. Stávající železobetonové prefabrikované panely budou ponechány, stávající zastřešení bude odstraněno. V této části objektu budou umístěny šatny hráčů včetně sociálního zázemí, zázemí pro rozhodčí a ošetrovna.
- Sociální zázemí: Zděná jednopodlažní přístavba ke stávajícímu objektu, která bude zastřešena plochou střechou. Zde se bude nacházet sociální zázemí - WC muži, WC ženy, WC ZTP, technická místnost.
- Klubovna: Dvoupodlažní novostavba, která navazuje na objekt sociálního zázemí a je přístupná z chodby tohoto objektu. Svislé stěny budou provedeny jako železobetonové monolitické, zastřešení sešikmenou střešní rovinou. Zde bude umístěn sál v 1. NP a ve 2. NP, které je přístupné schodištěm z chodby objektu sociálního zázemí, bude nízkoprahový klub.
- Technické vybavení: Nové rozvody vody a kanalizace budou napojeny na stávající přípojky. Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem (vzduch-voda). Ohřev TUV bude řešen tepelným

čerpádlem a el. zásobníkovými ohříváči. Nově budou provedeny rozvody elektroinstalace. V rámci stavby dojde k přemístění pilíře elektro.

- Parkování bude zajištěno na zpevněné odstavné ploše na poz.p.č. 409/13 k.ú. Studánka.
- Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace na stavbu "Šatny pro fotbalisty a obecní dům Studánka u Aše," kterou vypracoval Ing. Martin Volný, ČKAIT0300980, č. zakázky 1896/22, datum 02/2022.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací na stavbu "Šatny pro fotbalisty a obecní dům Studánka u Aše," kterou vypracoval Ing. Martin Volný, ČKAIT0300980, č. zakázky 1896/22, datum 02/2022, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace na stavbu "Šatny pro fotbalisty a obecní dům Studánka u Aše," kterou vypracoval Ing. Martin Volný, ČKAIT0300980, č. zakázky 1896/22, datum 02/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.3.2025.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dle výběrového řízení. Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací nahlásit na stavebním úřadě název, adresu a IČO dodavatele.
5. Stavba bude viditelně označena přiloženou tabulkou "**Stavba povolena**".
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí o vlastníka, nebo správce, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodrží podmínky jednotlivých správců sítí. Toto bude zaprotokolováno do stavebního deníku. Při provádění prací bude dodržena norma ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání podzemního vedení.
9. Realizací stavby nesmí dojít k poškození cizího majetku ani podzemního zařízení.
10. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení zák.č. 324/90 Sb., § 19 - zajištění výkopových prací a § 20 - výkopové práce. Veškeré výkopové práce budou prováděny v souladu s tímto zákonem.
11. Všechny stavbou dotčené pozemky budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu a předány jednotlivým vlastníkům. Toto bude zaprotokolováno a v případě výzvy doloženo.
12. Stavebník je povinen zajistit bezpečný vstup do objektu, bezpečné vjezdy do stávajících nemovitostí a plně respektovat jakékoliv jiné stávající vjezdy.
13. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.
14. Stavebník zajistí úklid silnice v případě znečištění v souvislosti s prováděním stavebních prací.
15. Staveništní sjezd bude konzultován s vlastníkem komunikace.
16. Staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka.
17. Hlučnost stavebních prací bude na stavbě omezena na míru přiměřenou, to platí zejména o noční době od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin. Stavební stroje ke stavební činnosti se budou používat jen takovým způsobem, aby nezáuštěné osoby nebyly rušeny.

Na tuto stavbu bylo vydáno stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 12.10.2022 č.j. MUAS/34295/2022/OŽP/vp:

Úsek ochrany přírody a krajiny:

V blízkosti plánované stavby roste na p. p. č. 409/13 k. ú. Studánka u Aše vzrostlá dřevina; při stavbě bude zajištěna její ochrana v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb.,

o ochraně přírody a krajiny. Dřeviny jsou podle tohoto ustanovení chráněny před poškozováním a ničením.

Úsek ochrany ZPF:

Dne 26.9.2022 vydáno závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ev. pod č.j. MUAS/32909/2022/OŽP/S.

Úsek ochrany ovzduší:

Závazné stanovisko dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebude vydáváno vzhledem k tomu, že bude stavba vytápěna tepelným čerpadlem (vzduch voda + záložní elektro), což nejsou spalovací stacionární zdroje ve smyslu výše uvedeného zákona o ochraně ovzduší.

Při stavbě a manipulaci se stavební sutí je třeba zajistit, aby znečištění ovzduší prachem bylo co nejmenší tak, jak je uvedeno v PD (kropením vodou).

Úsek státní správy lesů:

Platí závazné stanovisko bez podmínek č.j. MUAS/31508/2022/OŽP ze dne 13.09.2022

Úsek odpadového hospodářství:

S odpady, které při stavbě vzniknou, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při stavbě budou vznikat stavební a demoliční odpady. Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech) je povinností původce stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jeho předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jeho vznikem. Původce je dále povinen podle ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými k opětovnému použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce odpadů povede průběžnou evidenci odpadů dle ust. § 94 zákona o odpadech, jejíž náležitosti stanoví vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. **Průběžná evidence bude spolu s výše uvedenou smlouvou a doklady o předání odpadů oprávněným osobám předložena k řízení o povolení užívání stavby.**

18. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 26.9.2022 pod č.j. MUAS/32909/2022/OŽP/S:

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad s rozšířenou působností příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon o územně správním členění státu“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podalo **Město Hranice**, IČO: 00253961, U pošty 182, 351 24 Hranice zastoupeno na základě plné moci **Projekt stav, spol. s.r.o.**, IČO: 49787942, Želivského 2227, 356 01 Sokolov (dále jen „žadatel“)

I. vydává s o u h l a s podle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí 0,0693 ha půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Studánka u Aše za účelem „Šatny pro fotbalisty a obecní dům, Studánka u Aše“. Trvalé odnětí se týká uvedené parcely:

a)

p.p.č.	druh pozemku	výměra pozemku	BPEJ	Třída ochrany	odnímaná plocha v ha
409/13	TTP	3151 m ²	83501	1	0,0693
Celkem	x	x	x	x	0,0693

Hranice části pozemku, která je určena k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a na kterou se vztahuje tento souhlas, je vyznačena v situačním zákresu. Situace je součástí zemědělské přílohy a bude spolu s kompletním spisem uložena u orgánu ochrany ZPF – Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí a je také přílohou tohoto závazného stanoviska.

b) Podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF

1. Před zahájením prací budou v souladu se schválenou dokumentací v terénu zřetelně vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
 2. Před zahájením stavby v souladu s § 8 zákona zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy v mocnosti stanovené na základě výsledků pedologického průzkumu z části pozemku p.p.č. 409/13 k.ú. Studánka u Aše o výměře 1400 m².
 3. Získaná ornice bude deponována na části pozemku . 409/13 k.ú. Studánka u Aše (viz. zakres), po dobu nepřesahující 1 rok. Po tuto dobu bude zajištěna její ochrana před znehodnocením a ztrátami a řádně ošetřována.
 4. Po skončení stavby bude ornice rozprostřena na nezastavěné části pozemku p.p.č. 409/13 k.ú. Studánka u Aše, za účelem zlepšení půdní úrodnosti pozemku, jak je uvedeno v žádosti.
 5. Budou učiněna opatření, aby během vlastní stavby nedošlo ke kontaminaci půdy.
 6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a následným využitím ornice bude v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin Tento doklad bude předložen orgánům ochrany ZPF při případné kontrole dodržování stanovených podmínek.
- c) Plán rekultivace se neschvaluje z důvodu trvalého odnětí půdy ze ZPF.
- d) Za trvalé odnětí části pozemkové parcely č. 409/13 k.ú. Studánka u Aše pro šatny a odstavnou plochu bude předepsán odvod podle § 11 odst. 2 zákona samostatným rozhodnutím. Podle ustanovení § 11 odst. 4 zákona **je povinný k platbě odvodů povinen odbor životního prostředí Městského úřadu Aš písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- e) Etapy se nevymezují, protože záměr nebude prováděn po etapách

19. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.8.2022 pod zn.: 0101792786: Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN) je chráněno ochranným pásmem podle § 45 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), se znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení (v trase kabelového vedení máže být uloženo několik kabelů) zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinnosti stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení: trasy energetického zařízení. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti.

Dojde-li k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na iwAvi.cezdistribuce.cz v část Formuláře / Činností v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona,

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společností ČEZ Distribuce, a. s.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ:

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb., tj. zákona o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon") je souvislý

prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů), - pro vodiče s izolací základní 2 metry, - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31.12. 1994). - pro vodiče s izolací základní 5 metrů

c) u zařízení sítí pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. (8) a (9) energetického zákona zakázáno: 1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,

4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením, 5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry. Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46, odst. (8) a (11) energetického zákona.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).

2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.

3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.

4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.

5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.

6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.

7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.

8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování částí vedení.

9. Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.

10. Do vzdálenosti 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Energetickému regulačnímu úřadu jako správní delikt ve smyslu příslušného ustanovení energetického zákona, spočívající v porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle § 46 uvedeného zákona.

20. V souladu s § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat pouze **na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí**, o které je stavebník povinen písemně požádat zdejší stavební úřad dle § 122 stavebního zákona. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

21. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří:

- Geometrický plán pro zaměření stavby
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- Zápis o převzetí základové spáry odborným dozorem
- Zápis o zkoušce těsnosti rozvodů vodoinstalace
- Zápis o zkoušce těsnosti rozvodů kanalizace
- Zápis o revizi elektroinstalace
- Zápis o revizi hromosvodu
- Zápis o provedené topné zkoušce a zkoušce těsnosti nových rozvodů vytápění
- Doklad o splnění podmínek požární bezpečnostního řešení
- Stavební deník
- Průběžná evidence odpadů a doklad o předání odpadů oprávněným osobám
- Další doklady o jakosti a kompletnosti stavby (doklady a certifikáty od jednotlivých materiálů a konstrukcí)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Hranice, U pošty 182, 351 24 Hranice

Odůvodnění:

Dne 6.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 31.10.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě 5 dní po uplynutí výše stanovené lhůty. Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky územního i stavebního řízení a s dotčenými orgány. Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto (stavebního) zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- záměr byl projednán s orgány státní správy, jejichž zájmy jsou jím dotčeny; podmínky dotčených orgánů uvedených v předložených stanoviskách byly v rozsahu, jež se týkají umístění či provedení stavby, zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále v průběhu řízení ověřil zejména to, že :

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, je zpracována oprávněnou osobou, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu (dokumentace jako celek i jednotlivé její části byly zpracovány oprávněnými osobami v požadovaném oboru; dokumentace je zpracována v rozsahu

požadavků vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a dále v souladu s obecnými požadavky na výstavbu -především ve smyslu vyhl.č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby.

- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Stavební úřad při přezkoumání žádosti a jejích podkladů zároveň ověřil účinky budoucího užívání stavby a její užívání připustil za předpokladu dodržení výše stanovených podmínek, provedení stavby v souladu s projektovou dokumentací a užívání stavby k danému účelu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění nebo povolení předmětné stavby, proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 12.10.2022 č.j. MUAS/34295/2022/OŽP/vp
- závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí č.j. MUAS/31508/2022/OŽP ze dne 13.09.2022
- závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, odboru životního prostředí ze dne 26.9.2022 pod č.j. MUAS/32909/2022/OŽP/S
- závazné stanovisko Městského úřadu v Aši, SÚ a ÚÚP - územní plánování ze dne 7.9.2022 č.j. SÚ/2022/5296/N
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje ze dne 7.9.2022 š.j. KHSKV 10179/2022/HOK/Mar-S10
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb ze dne 26.10.2022 č.j. HSKV – 2136-2/2022-CH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Roman Söllner, Slavomír Milota, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí - podmínky vyjádření, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí:

- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.8.2022 pod zn.: 0101792786

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Bc. Martina Gregorová v.r.

„otisk úředního razítka“

Grafická příloha:

Koordinační situace stavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Projekt stav, spol. s r.o., IDDS: tfsu62d

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

Roman Söllner, Studánka č.p. 118, Hranice, 352 01 Aš 1

Slavomír Milota, Petra Bezruče č.p. 2589/41, 352 01 Aš 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány státní správy (dodejky)

Městský úřad Aš, SÚ a ÚÚP - územní plánování, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, Kamenná č.p. 473/52, 352 01 Aš 1

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, úz. prac. Cheb, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s